

# DONEL-HOCHBAU KFT.

## Építészeti műszaki leírás

Műszaki tartalom tekintetében az alábbi leírás az irányadó az építési engedéllyel szemben.  
A házon homlokzati változtatás nem lehetséges.

### **Az épület fontosabb műszaki adatai:**

#### Alapozás:

Vasbeton lemezalap építészeti terv alapján.

#### Vízszigetelés:

Talajnedvesség elleni szigetelés GV 4-es bitumenes lemezzel.

#### Felmenő teherhordó szerkezet:

N+F 30 cm-es hőszigetelő kerémia téglá.

#### Födém:

Fagerendás födém, gipszkarton borítással.

#### Válaszfalak:

A válaszfalak kerámia téglából készülnek 10 cm vastagságban.

#### Tetőszerkezet

Ácsolt szerkezetű, anyaga I osztályú fenyő fűrészárú, láng, gomba és rovar mentesítő bevonattal.

#### Tetőfedés:

Bramac Tectura thermo protector beton cserép, bádogos munka színes alumínium lemezből készül.

A függőeresz csatorna, és a lefolyó csövek, színes alumínium lemezből készülnek.

#### Külső nyílás zárók:

Dió színű műanyag rendszerű bukó, nyíló kivitelben, 7 légkamrás 3 rétegű üvegezéssel.  
Külső, belső mészko párkány.

#### Redőny:

Elektromos, távirányíthatós.

#### Velux fénycsatornák

### Belső nyílászárók:

Az ajtó méretek az alábbiak: 90 x 2,10cm, 75x 2,10cm

Minőségi dekor felület.

Széles színválasztás(Fehér,juhar,bükk,tölgy,cseresznye,mahagóni,wenge).

MDF tok -utólagszerelhető- CPL karc és ütésálló borítás.

### Hő és hangszigetelés:

A tetőszerkezet hőszigetelése 40 cm vastag kőzetgyapot, tükörfólia és gipszkarton állmennyezet.

### Homlokzatképzés:

Lábazat 15 cm XPS lábazati szigetelést kap, Travertin mészkő burkolat díszítés 30 cm magasságban.

Homlokzati falfelületek 15 cm vastag grafitos polisztirol hőszigetelő rendszerrel készülnek.

Külső homlokzati szín építési engedélyezési tervben előírt, Caparol fehér-törtfehér, változtatni szín mélységen belül lehet.

### Burkolatok:

*A burkolatok egyénileg választhatók*

Mázás kerámia lapburkolat készül a lakások vizes helyiségeiben, kamrában,Wc-ben, konyhában, étkezőben, nappaliban 8 cm saját anyagából készült lábazattal ott ahol nincs falburkolat. A fürdőszobában,wc-ben, 200 cm-ig csempefalburkolat készül. Az alap burkolási ár tartalmazza a járólapok hálóban történő lerakását. További dekoráció készítése egyedi megállapodás alapján készülhet. A terasz térkő burkolatot kap. A szobákban laminált parketta készül.

### Festés,mázolás:

A lakások diszperziós beltéri fehér színű festékekkel készülnek. Színes festést-tapétázást egyedi megállapodás alapján készítünk.

### Gondozás mentes kert:

Viacolor járda, kukatároló és parkoló készítése építészeti tervnek megfelelően helyszínrajz szerint. Tereprendezés, (mely tartalmazza a termőföldet és a gondozásmentes Holland műfüvet, örökzöld cserjék telepítése bruttó 200,000 Ft-ig).

Öntöző rendszer (csepegtető rendszer kiépítése). Utcafronti kerítés zsalukő falazattal az épület homlokzat színének megfelelő színezéssel készül. Gyalogos illetve nagy kapu részben kovácsolt vas jellegű betétekkel, részben pedig fa jellegű betétekkel elektromos zárással készül.Vállalkozási díj a kapuk motorizálását tartalmazza.

### Belső víz csatorna:

Padlóban vezetett toldó hüvelyes vízvezeték rendszerrel szerelve.

A lakásokban 1 db mosógép csatlakozást biztosítunk.

### Fűtés:

Levegő-víz üzemű hőszivattyúval. bruttó 3,000,000 Ft-ig.

### Fűtészereles:

5 rétegű műanyagcső press idomokkal.

Padlófűtés, mennyezet és oldalfal hűtés-fűtés kivitelezésnek megfelelően, (gipszkarton panel).

Szellőztető rendszer. helységenként 1-db automata mennyezeti páraérzékelő ventilátor

### Radiátorok:

A fürdőszobai elektromos törölközőszárító radiátor fehér színben bruttó 50,000 Ft-ig van benne az árban.

### Villanyszerelés:

A villamos hálózatok szerelése a falba és aljzatba süllyesztett, MŰIII védőcsőbe húzott M1KCv tip vezetékkel történik.

A TV antenna kábel behúzása a lakáson belül.

Internet helyének kiépítése a nappaliban.

A lámpatestek és a tűzhely nem képezi a vállalkozás tárgyát.

A lakásokban elektromos tűzhely kialakítása van tervezve.

A lakásban Legrand típusú szerelvények kerülnek felszerelésre, az alábbi áramforrások kiépítésével.

- Szobákban: 3db dugalj, 2db kapcsoló, 1 db lámpahely 1 db led
- Nappaliban: 6db dugalj, 2db kapcsoló, 2 db lámpahely 1 db led
- Konyhában: 6db dugalj, 1db kapcsoló, 2 db lámpahely
- Étkező: 2db dugalj, 1db kapcsoló, 1 db lámpahely
- Fürdőszoba: 2db dugalj, 1db kapcsoló, 3 db lámpahely
- WC: 1 db kapcsoló, 1 db lámpahely
- Kamra: 2db dugalj, 1db kapcsoló, 1 db lámpahely
- Közlekedő: 2 db kapcsoló, 2 db lámpahely
- Terasz: 2db vízmentes dugalj, 1db kapcsoló, 4 db lámpahely + 4 db álló kerti lámpa
- Terasz: 1 db tv kiállítás
- 4db Tv kiállítás
- 1db Internet kiállítás
- Riasztó rendszer Satel
- Kamerarendszer 3 db kamerával
- 1db kaputelefon kiállítás
- 2db kapunyitó kiállítás
- Elektromos autó töltő kiállítás 1db, szerelvény nélkül
- Napelem rendszer bruttó 1,500,000 Ft-ig

Szerelvények:

Szaniterek ( kád, wc, mosdó stb.)  
bruttó 500.000.- Ft elszámolási áron választható.

Burkolatok árai:

Hideg burkolatok: bruttó 8.000 Ft/m<sup>2</sup> (nettó alapterületre számolva).

Meleg burkolatok (laminált padló): bruttó 8.000 Ft/m<sup>2</sup> (nettó alapterületre számolva).

Bejárati ajtó:

Dió szín, 7 légkamrás műanyag bruttó 350.000.- Ft-ig

CPL Beltéri ajtók:

Terv szerinti darabszámban: bruttó 100.000.- Ft/db kilincsel és beszereléssel együtt.

Fűtés, meleg víz ellátás:Levegő-víz üzemű hőszivattyúval.

Közművek:

A szolgáltató által jóváhagyott terveknek megfelelően kivitelezük.

**Egyéb fontos tudni valók:**

Külső homlokzati megjelenésen változtatni nem lehet, pl.: külső nyílászárók mérete, ezek áthelyezése.

Abban az esetben ha a Megrendelő által kért belső módosítások, építési engedélyhez kötöttek, úgy a tervezési és engedélyezési költségek a Megrendelőt terhelik.

Idegen vállalkozót a munkaterületre előre egyeztetve lehet hozni.

A Megrendelő által hozott termékekre nem vállalunk garanciát.

A műszaki átadás és birtoklás közötti időszakban a Megrendelő semmilyen munkavégzést nem végezhet a lakásban, illetve nem tárolhat és raktározhat anyagokat (pl. konyhabútor stb.)